

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com

**VII Rezumat**

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.27/25.01.2023 terenul este situat in zona „B,, conform HCLM 173/2007 fiind incadrat in unitatea de referinta 152A, subzona comert si servicii

In prezent pe teren se gasesc 5 corpuri de cladire CI , C2, C3, C4, CS ce isi vor schimba destinatia in spatiu alimentatie publica si amenajare incinta , conform C.U. 27/25.01.2023 .

Corp CI- 309,00mp- locuinta si spatiu comercial

Corp C2-72,00mp-constructie administrativa- fara acte conform extras c.f.

Corp C3-52,00mp-constructie anexa-fara acte conform c.f.

Corp C4-95,00mp-constructie anexa-fara acte conform c.f.

Corp CS-10,00mp-constructie anexa-fara acte conform c.f.

In conformitate cu Extrasul de carte funclara si extrasul de plan cadastral, cf 33621, anexate acestel documentatii , terenul este Intravilan curtl-constructli o suprafata de 738,00 mp. Suprafata terenului conform masuratorilor cadastrale 738,00mp si din acte este de738 ,00 mp .

Caracteristici tehnico constructive SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA

- regim de inaltime = S+P
- Hcornisa,(STREASINA) =+3,90 m (fata de cota „0,,)
- HMAX.COAMA = +5,90 m (fata de cota „0,,)
- suprafata teren = 738,00 mp;
- suprafata construita - Sc = 539,00 mp;
 - Suprafata construita fara terase=393,16 mp
 - suprafata defasurata 668,31 mp
 - Sd suprafata utila totala 486,54 mp
 - Su suprafata utila comert 117,27+58,80+62,36 mp
 - Suprafata utila subsol 129,00 mp
 - Suprafata utila terase 48,20+97,95 mp

Descrierea functionala

SPATIU ALIMENTATIE PUBICA S+P Subsol-Ac=129,00mp, Au=111,00mp- crama
Parter-Ac=539,31mp, Au=486,54mp, Aterase=48,20+97,95mp - aici se regasesc urmatoarele functluni-

- 3 sali servire-117,27+58,80+62,36mp,
- 2 grupuri sanitare-5,70+8,35mp,
- bar-10,22mp,
- depozit vesela - 9,89mp,
- 2 bucatarii-23,78+15,91mp,

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- spatiu tehnic-2,52mp,
- magazie-10,63mp,
- terasa deschisa acoperita+zona gratar-48,20mp,
- terasa deschisa acoperita-97,95mp.

Organizările de șantier vor fi împrejmuite și vor fi instalate semne de avertizare/semnalizare de siguranță în zona șantierelor. Persoanele care locuiesc sau lucrează în imediata apropiere a șantierelor de construcții de pe uscat vor fi informate despre natura, calendarul și durata activităților de construcție. Impactul potențial asupra populației și a sănătății umane cauzat de accesul nepermis al persoanelor neautorizate care accesează amplasamentul lucrărilor, se estimează că fi negativ, direct și pe termen scurt.

PENTRU FACTORUL DE MEDIU ZGOMOT**In faza de executie se recomanda**

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.
- Se recomanda instaurarea unor masuri suplimentare pentru limitarea zgomotului in special in zona locuintelor.
- Montarea panourilor fonoizolante pe toate laturile care implica receptori sensibili
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili

In timpul functionarii

Izolarea fonica a peretilor salilor de servicii

Se recomanda folosirea terasei deschise doar pentru servirea mesei fara muzica

Se recomanda ca nivelul muzicii din interiorul salilor de servire sa nu depaseasca 70 dB

Se recomanda montarea panourilor fonoabsorbante pe toata imprejmuirea

In interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deservesc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot

Staționarea cu motorul oprit

Plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili

Efectuarea masuratorilor de zgomot in timpul desfasurarii activitatii la limita receptorilor sensibili.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Nivelele de zgomot estimate in cazul functionarii spatiului de aprovizionare publica nu depasesc LMA pe timp de zi pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte.

Aportul concentratiei noxelor si a zgomotului din traficul aferent aprovizionarii obiectivului, este nesemnificativ avand in vedere si ca in fata imobilului studiat este o strada mediu circulata.

Exhaustarea aerului din zona de lucru, preluat de hote trebuie sa se faca corespunzator prin tubulatura exterioara condusa mai sus de nivelul imobilului.

Factorii de disconfort (mirosurile) sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc. Mirosul este reglementat in tara noastra de legea 123/2020 pentru completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005](#) privind protecția mediului. Metodologia pentru stabilirea nivelului de disconfort olfactiv a fost transpusa in anexa 1 si anexa 2 la proiectul de hotarare a Guvernului.

Metodologia mentionată anterior mentionează, cu titlu de exemplu, **o serie de instalații, procese și activități care sunt cunoscute ca generatoare de emițători de compuși mirositori**, devenind astfel surse de miros ofensator:

- Rafinării de petrol;
- Turnătorii;
- Fabricarea de hârtie;
- Prelucrarea materialelor plastice;
- Producția de îngrășăminte;
- Fabricarea de ulei;
- Fabricarea produselor farmaceutice;
- Fabricarea detergenților;
- Fabricarea tutunului;
- Fabricarea zahărului;
- Incinerarea deșeurilor;
- Eliminarea deșeurilor;
- Infrastructura de transport;
- Fabricarea cauciucului (vulcanizare);
- Tratarea apelor reziduale și a nămolului;
- Fabricarea făinii de carne și oase;
- Industria pescuitului (făină de pește, ulei de pește, produse din pește);
- Prelucrarea alimentelor (prăjirea cafelei, prăjirea cepei, producerea de conserve, afumători, abatoare).

Legislatia romana nu are limite maxim impuse admise pentru miros.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



In conditiile respectarii integrale a proiectului a masurilor propuse si vizate de autoritatile abilitate si a recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.

**Intocmit
S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

